УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 20.09.2022** **№145**

г.Курганинск

**Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов, закрепленных за управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и**

**Краснодарского края**

В целях реализации статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступления доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями, на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Курганинский район от 12 марта 2014 года № 446 "Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район», приказа министерства финансов Краснодарского края от 27 сентября 2012 г., № 144 "Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов, закрепленных за управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края (прилагается).

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных отношений администрации муниципальногообразования Курганинского района  | Е.В. Лукьяненко  |

Утверждена

распоряжением управления

имущественных отношений

администрации муниципального

 образования Курганинский район

 от сентября 2022 г. №

**Методика прогнозирования поступлений доходов, закрепленных за управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края**

 1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов, главным администратором которых является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (далее – Методика) разработана в соответствии с п.1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования и повышения качества организации бюджетного процесса, повышения точности прогнозирования доходов на очередной финансовый год.

 2. Прогнозирование поступления доходов осуществляется в разрезе видов доходов, администратором которых является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район в соответствии со следующими методами расчета:

 прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющий прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

 усреднение – расчет, осуществляемый на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

 индексация – расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

 эстрополяция - расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующие периоды;

 иной способ, предусмотренный настоящей методикой.

1. Прогноз поступления доходов от арендной платы

за земельные участки,

КБК 92111105013050000120,92111105025050000120, 99211105013130000120

Основой расчета (по прямому методу) прогнозируемых поступлений доходов от арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности Краснодарского края, являются данные главного администратора доходов от арендной платы:

 за земельные участки, находящиеся в неразграниченной государственной собственности Краснодарского края и муниципальной собственности Курганинского района, (управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район) о начислении размера годовой арендной платы за земельные участки по заключенным договорам аренды, по ставкам, установленным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов", постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов»;

за земельные участки арендная плата по которым рассчитывается от рыночной стоимости земельных участков, находящие в неразграниченной государственной собственности Краснодарского края и муниципальной собственности Курганинского района в отношений земель общего пользова­ния, земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объ­ектов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

за земельные участки по которым стоимость арендной платы, определена по результатам торгов на очередной финансовый год и плановый период.

коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Расчетные (прогнозируемые) доходы от арендной платы за землю рассчитываются по формуле:

, где:

 - расчетная (прогнозируемая) сумма доходов от арендной платы за земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности Краснодарского края и муниципальной собственности Курганинского района в государственной собственности Краснодарского края;

 - размер годовой арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, действующим по состоянию на 31 декабря года, предшествующего текущему финансовому году, не подлежащий индексации на уровень инфляции;

 - размер годовой арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, действующим по состоянию на 31 декабря года, предшествующего текущему финансовому году, индексируемый на прогнозный показатель уровня инфляции для соответствующего года;

 - коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

С - прогнозируемая сумма снижения арендной платы в очередном финансовом году в связи с изменением действующего законодательства и кадастровой стоимости земельных участков, в результате расторжения договоров аренды;

 оценка суммы задолженности по арендной плате за землю, подлежащая уплате (взысканию) в краевой бюджет в очередном финансовом году (по данным главного администратора доходов бюджета).

2. Прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества,

 составляющего казну муниципального образования

Курганинский район (за исключением земельных участков),

 КБК 92111105035050000120

Для расчета прогнозного объема поступлений применяется метод прямого расчета.

Алгоритм расчета прогнозных показателей соответствующего вида доходов основывается на данных о рыночной стоимости годовой арендной платы. Источником данных годовой арендной плате являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендаторами.

Описание фактического алгоритма расчета (формулы) прогнозируемого объема поступлений:

, где:

РДар.имущ. - расчетная (прогнозируемая) сумма дохода в виде арендной платы за пользование имуществом;

Пар.имущ. - оценочная сумма дохода в виде арендной платы за пользование имуществом в году, предшествующем прогнозируемому (рассчитывается финансовым управлением администрации муниципального образования Курганинский район);

К - коэффициент, выражающий значение индексов изменения факторов, влияющих на поступление доходов в виде арендной платы за пользование имуществом (рассчитывается финансовым управлением администрации муниципального образования Курганинский район);

З - оценочная сумма задолженности по доходам в виде арендной платы за пользование имуществом, подлежащая уплате (взысканию) в бюджет района в очередном финансовом году и плановом периоде.

3. Прогноз поступления доходов от реализации

 муниципального имущества муниципального образования

 Курганинский район, КБК 92111402053050000410

Основой расчета поступления доходов от реализации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район, являются прогнозные показатели главных администраторов данных доходных источников, подготовленные с учетом оценки сумм поступлений от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район.

4. Прогноз поступлений доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет муниципальными унитарными предприятиями Курганинского района, КБК 92111107015050000120

Основой расчёта доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Курганинский район (далее - МУП) в бюджет района являются:

совокупность финансовых показателей деятельности МУП в абсолютных и относительных единицах измерения (рассчитывается финансовым управлением администрации муниципального образования Курганинский район, исходя из данных управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район – далее УИО);

минимальный размер (норматив) отчислений в бюджет района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

количество МУП, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и данные о намерениях реорганизации, ликвидации МУП (по данным УИО).

Прогнозируемые доходы от перечисления части прибыли МУП в бюджет района рассчитываются по формуле:

, где:

РДгуп - расчетные (прогнозируемые доходы) от перечисления части прибыли МУП;

Рч - прогнозный совокупный размер прибыли МУП, остающейся в распоряжении МУП после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

С - минимальный размер (норматив) отчислений в бюджет района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей – 15%

З - оценочная сумма задолженности по уплате прибыли МУП в бюджет района очередного финансового года по состоянию на 1 января и каждого планового периода (рассчитывается финансовым управлением администрации муниципального образования Курганинский район, исходя из данных).

5. Прогноз поступления прочих доходов от использования имущества,

находящегося в собственности муниципального образования

Курганинский район, КБК 92111109045050021120

Основой расчета поступления прочих доходов от использования имущества и прав, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район, являются прогнозные показатели главных администраторов данного доходного источника.

6. Прогноз доходов от продажи земельных участков, находящихся в

неразграниченной государственной собственности Краснодарского края и муниципальной собственности Курганинского района

 КБК 92111406013050000430, КБК 92111406013050021430

Основой расчета поступления доходов от продажи материальных и нематериальных активов, земельных участков являются прогнозные показатели главных администраторов данных доходных источников, подготовленные с учетом предварительных сведений о возможном выкупе земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности Краснодарского края и муниципальной собственности Курганинского района на праве аренды

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинского района  |  Е.В. Лукьяненко |